

ACTA DE FALLO

Número de Licitación: **INFO/LPN/01/2025**
Descripción: **“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas del 21 de febrero de 2025**, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de este documento, a efecto de realizar el acto de fallo, de conformidad con lo establecido en los numerales 2.2 y 4.3 de las Bases de este procedimiento de contratación (en adelante las **“BASES”**).

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha y hora antes citadas y presidida por L.C.P. Sandra Ariadna Mancebo Padilla, Directora de Administración y Finanzas, contando con la participación del Mtro. Emilio Javier García Martínez, Representante del Órgano Interno de Control, el Lic. José Arturo Méndez Hernández, Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos y el Lic. Alejandro Gabriel Tovar Guzmán, Subdirector de Recursos Materiales.

Participan los representantes de las siguientes empresas, mismas que se enuncian a continuación:

| LICITANTE | REPRESENTANTE |
|--|-----------------------------|
| DANAKYNI S.A. DE C.V. | NO SE PRESENTÓ |
| CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V. | JOSÉ GUADALUPE LIRA RAMÍREZ |
| SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V. | SALOMÓN DE LA CRUZ CHIMAL |
| HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V. | HUGO ARMANDO MELO GONZÁLEZ |

Con fundamento en lo establecido en el artículo 25 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se emite el presente dictamen derivado de la evaluación de las propuestas presentadas por los participantes de la Licitación Pública Nacional; mismo que sustenta el fallo.

Reseña cronológica

Publicación de la Licitación Pública Nacional:

Que con fecha 07 de febrero de 2025, se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en el Portal del Instituto la convocatoria de la Licitación.

Se pusieron a la venta las Bases, las cuales fueron adquiridas por los siguientes licitantes:

ACTA DE FALLO

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2025
“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

1. LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.
2. MARTÍN JIMÉNEZ PIÑA
3. DANAKYNI S.A. DE C.V.
4. CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.
5. SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.
6. HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V.

Junta de Aclaraciones:

Con fecha 13 de febrero de 2025 a las 11:00 horas, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones de las “BASES” de la Licitación Pública Nacional INFO/LPN/01/2025, donde se resolvieron las dudas de los participantes.

Presentación y Apertura de Propuestas:

Se realizó el día 18 de febrero de 2025 a las 11:00 horas y se contó con la participación de los licitantes que se enuncian a continuación:

| LICITANTE |
|--|
| DANAKYNI S.A. DE C.V. |
| CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V. |
| SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V. |
| HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V. |

Durante este acto, se revisó de manera cuantitativa la documentación de los licitantes que cumplieron con lo solicitado en las “BASES”.

Análisis cualitativo de la documentación presentada por el licitante

Documentación legal y administrativa

De la revisión cualitativa a la documentación legal y administrativa presentada por los licitantes se desprende lo siguiente:

Se revisó cualitativamente los documentos de los licitantes; que no estuviera en el directorio de proveedores o contratistas sancionados, así como que su opinión de cumplimiento fuera positiva, verificando así, que cumple con lo solicitado.

ACTA DE FALLO

Número de Licitación: **INFO/LPN/01/2025**
Descripción: **“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

Cabe señalar que se revisó el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas y la constancia de registro del padrón de proveedores de la Administración Pública de la Ciudad de México y se obtuvo la siguiente información:

DANAKYNI S.A. DE C.V. cuenta con registro AR143809/2024 y está inscrito en el padrón de proveedores CDMX, cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V., cuenta con registro ARR37867/2024 y está inscrito en el padrón de proveedores CDMX, cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V., cuenta con registro ACR2345/2023 y está inscrito en el padrón de proveedores CDMX, cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V. cuenta con registro ACR167487/2025, cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

Propuesta técnica

Del análisis de la propuesta técnica cualitativa, detallada y separada, se advierte lo siguiente:

DANAKYNI S.A. DE C.V., cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V., cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V. cumple con lo solicitado en las **“BASES”**.

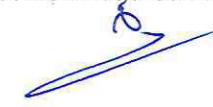
CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V., no cumple con lo solicitado en las **“BASES”**, derivado de las siguientes omisiones:

En el numeral IV, no indica la limpieza diaria en el área concentradora de basura, en la limpieza semanal dice conectores en lugar de cocina, no contempla recolección de basura de azotea y domo, así como la totalidad de las áreas que integran el Instituto, entre las que destacan: Área de Comisionados, Dirección de Asuntos Jurídicos, Área de ponencias, Oficialía de partes y actuarios, Dirección de capacitación y Dirección de Tecnologías de la Información. Por lo que reduce el área por atender.

También se establecen materiales mínimos requeridos, estas cantidades no se señalan en el las **“BASES”**, ni en la junta de aclaraciones, las cuales serán dependiendo a las necesidades del servicio, y toda vez que la frecuencia no es mensual, si no semanal como se indica al final del punto.

Aunado a lo anterior, no indica en la propuesta técnica el servicio de desinfección patógena ni lo correspondiente a disciplina y seguridad social.

Por lo que, es descalificada la empresa CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V., por no cumplir con lo solicitado al no tener una propuesta técnica de conformidad con las **“BASES”**.



ACTA DE FALLO

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2025

“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

Propuesta económica

Por lo anterior, una vez realizada la revisión cualitativa de la propuesta económica presentada por los licitantes participantes se detalla lo siguiente:

Garantía de Sosténimiento de la Oferta

| LICITANTE | MONTO DE LA PROPUESTA SIN IVA | MONTO MÍNIMO DE GARANTÍA | MONTO DE GARANTÍA PRESENTADA |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| DANAKYNI S.A. DE C.V. | \$ 1,907,814.20 | \$ 95,390.71 | \$ 95,390.71 |
| SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V. | \$ 1,875,000.00 | \$ 93,750.00 | \$ 100,000.00 |
| HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V. | \$ 1,378,273.60 | \$ 68,913.68 | \$ 85,500.00 |

Cabe señalar que la propuesta que:

La propuesta de la empresa HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V., dice: \$1,598,797.33, debiendo decir: \$1,598,797.38.

Conclusión

Derivado de la revisión cualitativa de la documentación legal y administrativa y las propuestas técnica y económica presentadas por los Licitantes, la Convocante dictamina que:

DANAKYNI S.A. DE C.V.

SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.

HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V.

Cumplen con lo solicitado en las **“BASES”** de la Licitación Pública Nacional N° INFO/LPN/01/2025.

De conformidad con el artículo 24 fracción II y 27 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se solicita a los representantes de las dos empresas, que en caso que así lo deseen emitir o presentar

ACTA DE FALLO

Número de Licitación: **INFO/LPN/01/2025**
Descripción: **“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

una propuesta con el precio más bajo en beneficio de la Convocante, en caso contrario informar que se mantienen firmes en su propuesta final.

Ambas empresas presentarán mejor precio y se acreditan de la siguiente forma:

Servicios Inmobiliarios IROA S.A. de C.V., representada por el C. Salomón de la Cruz Chimal se identifica con credencial para votar vigente con clave de elector [REDACTED] y testimonio notarial 106,157 de fecha 29 de septiembre de 2021, pasado ante la fe del Notario 221 de la Ciudad de México, Lic. Francisco Talavera Autrique, en el cual se acredita la personalidad como Administrador Único.

HHF Solutions S.A. de C.V., representada por el C. Hugo Armando Melo González se identifica con credencial para votar vigente con clave de elector [REDACTED] y testimonio notarial 312,181 de fecha 24 de agosto de 2020, pasado ante la fe del Notario 6 de la Ciudad de México, Lic. Claudio Juan Ramón Hernández de Rubín, en el cual se acredita la personalidad como Apoderado. [REDACTED]

Se recuerda que el precio a mejorar es por \$1,598,797.38 (Un millón quinientos noventa y ocho mil setecientos noventa y siete pesos 38/100 M.N) impuestos incluidos por un servicio de 10 meses.

Servicios Inmobiliarios IROA S.A. de C.V., presenta una propuesta por: \$1,508,000.00.

HHF Solutions S.A. de C.V., presenta una propuesta por: \$1,496,400.00.

Se realiza una última ronda cerrada al mismo tiempo para definir al ganador:

HHF Solutions S.A. de C.V., presenta una propuesta por: \$1,455,800.00.

Servicios Inmobiliarios IROA S.A. de C.V., presenta una propuesta por: \$1,432,600.00.

Por lo anterior, se adjudica el servicio a la empresa: Servicios Inmobiliarios IROA S.A. de C.V.

Con los siguientes precios:

| DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS | PRECIO |
|---|---------------|
| Servicio de limpieza de las instalaciones. | \$ 121,500.00 |
| Servicio de desinfección patógena de las instalaciones. | \$ 2,000.00 |
| SUBTOTAL | \$ 123,500.00 |

ACTA DE FALLO

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2025
“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

| | | | |
|--|----------------|----|--------------|
| | IVA | \$ | 19,760.00 |
| | TOTAL | \$ | 143,260.00 |
| | TOTAL 10 MESES | \$ | 1,432,600.00 |

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta el acta firmándola para constancia todos los participantes, entregándose copia simple a cada uno, dándose por terminado el acto siendo las **12:20** horas del día de su inicio.

POR PARTE DE LOS “LICITANTES”

NO SE PRESENTÓ

DANAKYNI S.A. DE C.V.

ELIMINADO: Rúbricas y Firmas
 FUNDAMENTO LEGAL: en los artículos 6, fracción XII, XXII y XXIII, artículo 186 tercer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la CDMX y el artículo 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la CDMX. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

JOSÉ GUADALUPE LIRÁ RAMÍREZ
CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A
INMUEBLES S.A. DE C.V.

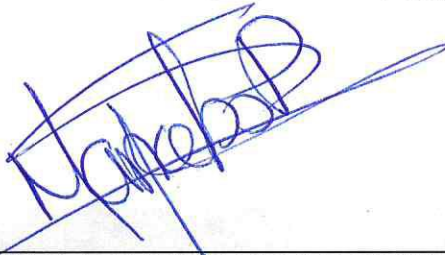
ELIMINADO: Rúbricas y Firmas
 FUNDAMENTO LEGAL: en los artículos 6, fracción XII, XXII y XXIII, artículo 186 tercer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la CDMX y el artículo 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la CDMX. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

SALOMÓN DE LA CRUZ CHIMAL
SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.

ELIMINADO: Rúbricas y Firmas
 FUNDAMENTO LEGAL: en los artículos 6, fracción XII, XXII y XXIII, artículo 186 tercer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la CDMX y el artículo 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la CDMX. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

HUGO ARMANDO MELO GONZÁLEZ
HHF SOLUTIONS S.A. DE C.V.

POR EL “INFO”



L.C.P. SANDRA ARIADNA MANCEBO PADILLA
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



MTRO. EMILIO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ
 REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO
 DE CONTROL

ACTA DE FALLO

Número de Licitación

INFO/LPN/01/2025

Descripción:

“Prestación de los servicios de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”



LIC. JOSÉ ARTURO MÉNDEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
ASUNTOS JURÍDICOS



LIC. ALEJANDRO GABRIEL TOVAR GUZMÁN
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

